



SIRIUS BUSINESS PARK

Bremen-HAG

Rigaer Straße 1
28217 Bremen

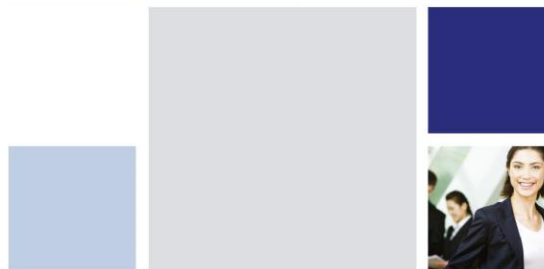


FREECALL 0800 606 044 066

EMAIL flaechenupdate@siriusfacilities.com



Vakante Flächen



Standort

Die modernen Bürogebäude und die historischen Backsteinbauten des Sirius Business Parks Bremen Hagstraße ergeben eine harmonische Mischung. Die ehemaligen HAG-Gebäude können als Büro-, Produktions- oder Lagerflächen genutzt werden. Zentraler Punkt des Business Parks ist der Backsteinbauten umgebene malerische Innenhof mit einem natürlich gewachsenen Baumbestand. Das Gelände liegt direkt an einem der ältesten Häfen Bremens.



Entfernungen

Zentrum	4,7 km
A27(AS Bremen-Überseestadt)	13 km
Hauptbahnhof Bremen	4,6 km
Flughafen Bremen	8,1 km
Häfen	12,8 km

Unsere Services vor Ort

- ✓ Center Management Team vor Ort
- ✓ Professionell ausgestattete Konferenzräume
- ✓ Ib²-Bistro vor Ort
- ✓ Ausreichend Parkplätze

Nachbarschaft

- ✓ Walle-Center
- ✓ Waterfront

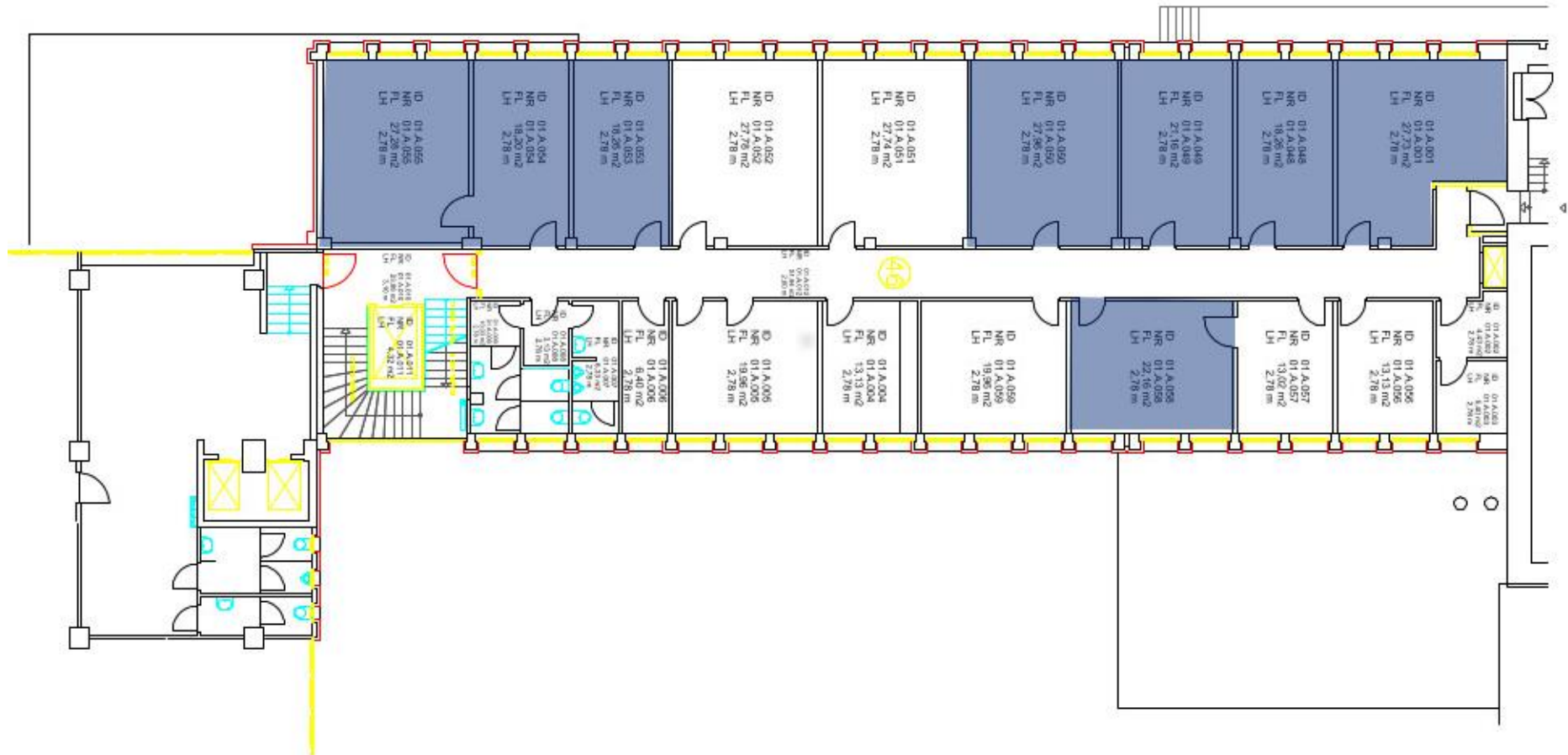
Flächenübersicht – Gebäude 29/46



Der Gebäudekomplex bietet auf 6 Etagen Büro- und Lagerflächen in den verschiedensten Größen. Die repräsentative Eingangshalle ist tagsüber mit einem Empfangsservice besetzt. Gäste und Geschäftspartner werden bereits beim Betreten des Gebäudes durch einen Mitarbeiter von Sirius Facilities freundlich empfangen und mit den gewünschten Informationen versorgt.

Flächenart	Etage	Zustand	HNF in m ²	NNF in m ²	Gesamtfläche in m ²	Verfügbar ab	Preis ab	Ausstattung
Bürofläche	1. OG	renoviert	200,00	50,00	250,00	sofort	6,00 €/m ² (7.223,92 € all-incl. Preis)	Nadelfilz anthrazit, Sanitärräume, teilbar ab 20 m ²
Bürofläche	3.OG	renoviert	500,00	125,00	625,00	sofort	5,50 €/m ²	Nadelfilz anthrazit, , EDV-Datenverkabelung, Sanitärräume. Teilbar ab 25 m ²
Loftfläche	6.OG	unrenoviert	608,33	152,08	760,41	sofort	6,50 €/m ²	Nadelfilz anthrazit, EDV-Datenverkabelung, Sanitärräume, teilbar ab 20 m ²

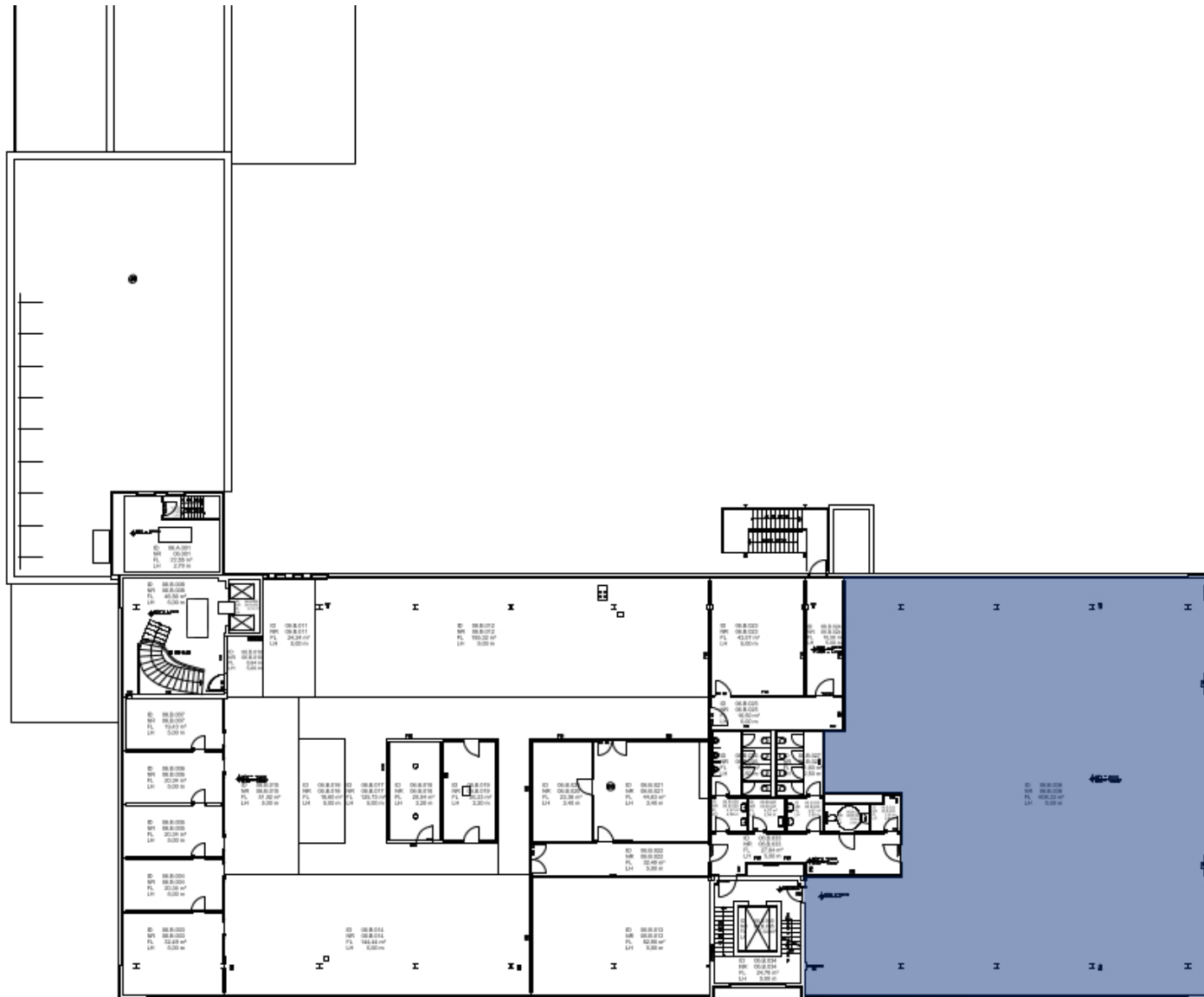
Grundriss – Gebäude 29/46 1. OG



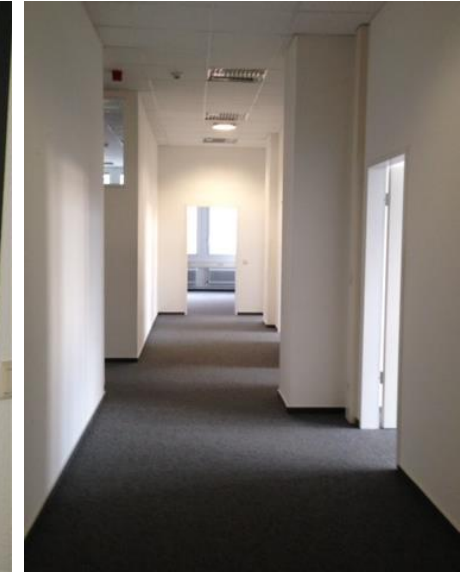
Grundriss – Gebäude 29/46 3. OG



Grundriss – Gebäude 29/46 6. OG



Impressionen



Für die Terminvereinbarung einer Besichtigung und weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Zentrale Berlin

Telefon (kostenfrei): 0800 606 044 066

E-Mail: flaechenupdate@siriusfacilities.com

www.siriusfacilities.com

Stand: Januar 2015

